



2. september 2016

klerkegården byggenyt

fsb klerkegården

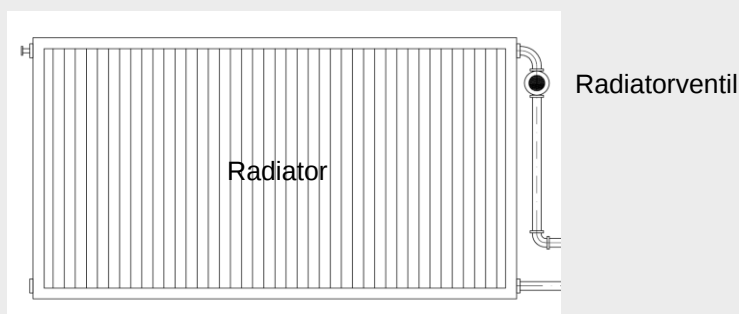
Nu bliver der åbnet for det nye varmeanlæg

Det nye varmeanlæg bliver sat i drift mandag den 5. september.

I dette nyhedsbrev får du en kort vejledning i, hvordan du bruger varmeanlægget og radiatorventilen.

Indstilling af radiatorventil

På radiatorventilen sidder der en termostat (det hvide håndtag), som sørger for en konstant temperatur i rummet. Indstil blot termostaten til den ønskede temperatur ifølge vejledningen på næste side, så klarer termostaten resten. Termostaten åbner og lukker automatisk for varmen ud fra det ønskede varmebehov.



I køkkenet sidder termostaten på væggen, og den fungerer på samme måde som termostaten på radiatorerne i stue og værelse.

Vi anbefaler, at alle radiatorer er tændt, og at du indstiller ventilen på 3 (evt. på 2 i soveværelset). Det giver en god jævn varme og et lavt varmeforbrug. Lad ikke én radiator opvarme hele lejligheden, og åbn heller ikke termostaten helt op på 5, hvis radiatoren har været lukket, for så bruger du mere varme. Se også vejledningen på bagsiden.

Hvis radiatoren ikke virker

Radiatoren skal normalt være varm i toppen og kold i bunden, når den giver varme. Når der er den ønskede temperatur i rummet, lukker radiatorventilen automatisk, og så kan radiatoren godt være kold over det hele.

Hvis radiatoren er kold i toppen, selvom du skruer helt op for ventilen, kan det skyldes, at radiatorventilen ikke fungerer. Prøv at skrue ventilen helt i og helt op igen nogle gange. Hvis det ikke hjælper, kan det skyldes, at der er luft i radiatoren, og så skal du kontakte ejendomskontoret.

Hvis radiatoren er varm i bunden, selvom du har skruet radiatorventilen helt i, kan det skyldes, at der sidder noget snavs i ventilen. Prøv at skrue ventilen helt op og luk den igen. Hvis det ikke hjælper, skal du kontakte ejendomskontoret.

Vejledning til brug af radiatoren

Temperatur

Hvis du drejer håndtaget til venstre, stiger temperaturen i rummet, og hvis du drejer til højre, falder temperaturen. Hvis du stiller håndtaget med 3-tallet ud for pilen Δ , får du en temperatur på ca. 20°C. Hvis du skruer ned på 2, bliver temperaturen ca. 17°C, og hvis du skruer op på 4, bliver temperaturen ca. 23°C. Har du flere radiators i samme rum, bør du indstille dem til samme temperatur. Det giver det laveste varmeforbrug. Du kan evt. stille radiatoren i soveværelset lidt lavere end de øvrige.

Hvis der er en tilpas temperatur i rummet, men radiatoren føles kold, så betyder det, at termostaten virker, som den skal. Termostaten åbner kun for varmen, når der ikke er varmt nok i rummet.

Termostat i køkkenet

I køkkenet sidder termostaten på væggen, og ikke på en radiator. Men den fungerer på samme måde, og du skal indstille den til det samme som de øvrige radiators i din bolig.

Udluftning

Når du lufter ud, så luk flest muligt vinduer op, så der bliver luftet kraftigt ud i kort tid (5 – 10 minutter). Inden du lufter ud, skal du slukke dine radiators helt, så du ikke bruger mere varme end nødvendigt.

Dæk ikke termostaten til

I termostaten sidder der en temperaturføler. Du må ikke dække termostaten til eller gemme den bag et gardin, møbel eller lignende. Så kan den ikke måle temperaturen korrekt, og så fungerer radiatoren ikke, som den skal.

Sådan gør du din radiator ren

Ved rengøring af radiatoren anbefaler vi, at du bruger en støvekost eller en lang radiatorbørste samt støvsuger til at fjerne støv og snavs. Til den mere grundige rengøring anbefaler vi, at du vasker radiatoren med varmt sæbevand. Anvend en klud eller en blød svamp. Du må ikke bruge skrappe rengøringsmidler eller skuremidler. Det gælder både for selve radiatoren og for termostaten.



Termostat på radiator



Termostat i køkkenet